

# KIM

## Dituduh Penipuan Bangun Pesona Darussalam, Perusahaan Pengembang dan Kuasa Hukum Angkat Bicara

Syafruddin Adi - [NTB.KIM.WEB.ID](http://NTB.KIM.WEB.ID)

Jun 19, 2023 - 19:23



Mataram NTB - Direktur Utama PT Ginaka Mandiri Pratama selaku Pengembang Perumahan Subsidi Pesona Darussalam didampingi Kuasa Hukumnya angkat bicara Terkait pemberitaan disalah satu media yang menyebutkan Perumahan Pesona Darussalam adalah penipuan.

Diketahui Bahwa PT Ginaka Mandiri Pratama bergerak dalam bidang property, dan saat ini Pihak Perusahaan sedang melakukan Pembangunan Rumah bersubsidi yang diberi nama Pesona Darussalam, berlokasi di wilayah kelurahan karang Pule, Kecamatan Sekarbela Kota Mataram.

Dari rencana pembangun 40 unit Rumah Subsidi tersebut telah mendaftar beberapa customer yang ingin mengambil unit rumah yang akan segera di Bagun, akan tetapi karena adanya kendala teknis pembangunan tersebut akhirnya tertunda.

Akibat penundaan tersebut beberapa Customer menyatakan melalui salah satu media bahwa perusahaan tersebut adalah penipu dan meminta sejumlah administrasi yang telah di setor ke perusahaan agar segera dikembalikan.

Atas peristiwa tersebut Melalui Kuasa Hukum PT Ginaka Mandiri Pratama, Aan Ramadan Mengatakan bahwa apa yang disebutkan oleh Customernya disalah satu media tersebut tidak benar. Lantaran penundaan pembangunan rumah tersebut terkendala izin yang memang belum rampung pada saat itu.

"Sekarang izinnya sudah keluar dan dalam waktu dekat sekolitar 30 tukang akan mulai bekerja membangun Pesona Darussalam ini,"tegasnya di hadapan awak media, Senin (19/06/2023).

Terkait customer yang meminta mengembalikan DP, pihaknya mengatakan siap mengembalikan asal dengan catatan Perusahaan meminta untuk menandatangani surat Pengunduran diri untuk membatalkan surat pengajuan pengambilan rumah yang telah ditandatangani sebelumnya.

"Tidak ada kami menahan dana bagi customer yang ingin mengembalikan dananya yang telah disetor, hanya saja harus melalui prosedur hukum dengan menandatangani surat pengunduran diri, sehingga kedepannya tidak terjadi permasalahan,"tegasnya.

Sementara itu Dede Apriadi, Direktur

PT Ginaka Mandiri Pratama, mengatakan bahwa tertundanya pembangunan perumahan Pesona Darussalam ini semata-mata karena kendala teknis. Ia menyebutkan tidak ada sedikitpun niat dari Perusahaan untuk melakukan ini dengan sengaja.

"Tidak ada kesengajaan sedikitpun, ini murni kendala teknis yaitu menunggu izin yang memang cukup lama bisa dikeluarkan oleh instansi terkait. Silahkan boleh ditanya langsung ke dinas terkait kalau tidak percaya alasan kami,"celotehnya.

Seperti yang disampaikan kuasa hukum kami Aan Ramadan bahwa sudah ada beberapa customer yang membatalkan dengan menandatangani Surat

pengunduran diri dan uang muka sudah dikembalikan 100 persen tanpa ada potongan sedikitpun meski dalam perjanjian bila dibatalkan maka DP sebesar 8 juta tersebut dipotong 500 ribu rupiah.

Dalam kesempatan tersebut pihaknya menyatakan dengan tegas bahwa dalam tahun 2023 ini seluruh unit rumah subsidi yang dikenakannya akan rampung selesai 100 persen.

"Karena mulai besok atau lusa pembangunan perumahan ini mulai dikerjakan maka akhir tahun ini perkiraan kami sudah rampung terbangun,"pungkasnya.  
(Adb)